

**4-ROMS LEILIGHET I 1. ETG. TIL LEIE PÅ NAVESTAD/BEDE  
SIKATUNET 7 A, 1738 BORGENHAUGEN.**



Lys og solrik leilighet, m/carport og utv. bod, i etablert og barnevennlig boligområde på Sikatunet, ca. 4 km. fra Sarpsborg sentrum.

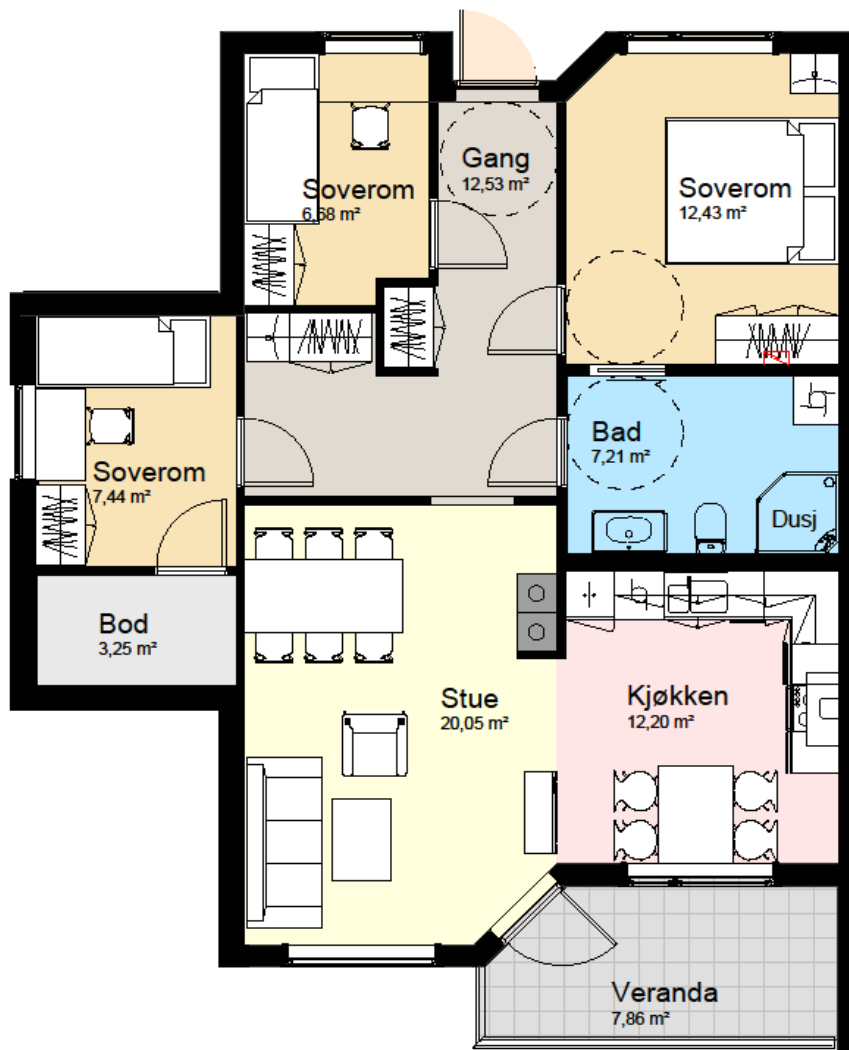
Leiligheten består av: Gang, bod, 3 soverom, bad, kjøkken og stue m/utgang til veranda.

Ca. 85 kvm. (BRA-i).

Leiligheten er oppført 2009, og tilfredsstillende Husbankens krav til universell utforming (pr. byggeår).

God standard, m/flislagt bad. Flislagt gulv m/varmekabler i gang og kjøkken. Romslig kjøkken m/hvit prof. innredning. Pene grøntareal m/lekeplass. Leiligheten er umøblert. Ingen hvitevarer. Kabel-tv. Markise.





**BOLIGTYPE B**  
**BRA=85,14m<sup>2</sup>**

(Obs! tegningen er speilvendt)

**LEDIG FRA:** Etter nærmere avtale  
**HUSLEIE PR. MND:** KR. 10.400,- u/strøm  
**DEPOSITUM (3 MND.):** KR. 31.200,-

**FELLESVISNING AVHOLDES: Onsdag 3. desember 2025, kl. 17.00 – 18.00**

**For spørsmål:** Tlf.69 13 10 06 el. 69 13 10 00  
**Søknad sendes:** [sobbl@sobbl.no](mailto:sobbl@sobbl.no) eller leveres på vårt kontor/i vår postkasse, i St. Marie gate 112,  
 1725 Sarpsborg.